



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DELLA RELATIVA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LAVORI IN DIMINUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C), DEL DLGS N.50/2016, PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 DELLA LEGGE N.67/88 - III FASE – I STRALCIO – “SCHEDE N. 41 – PO PAUSILIPON - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE”. RTI “CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA” CON RELATIVO IMPORTO POST PERIZIA DI VARIANTE DI € 1.181.637,65, COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA. CUP:H62H19000040003 - CODICE INTERVENTO: 150.150902.H.068 - CODICE FINANZIAMENTO: 150.150902.H.068.01.- ESECUTIVITA' IMMEDIATA

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale ed ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.709 del 09/11/2021 questa AORN aggiudicava al RTI “*Consorzio Integra Società Cooperativa - SEA Costruzioni - Ambassador Ascensori Srl - Sol Spa*” (di seguito RTI *Integra*) l'affidamento dei “Lavori di adeguamento normativo e funzionale presso il P.O. Pausilipon” per l'importo, al netto del ribasso offerto in gara, di € 1.357.870,61 oltre Iva di cui € 32.399,73 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Tale aggiudicazione ha dato luogo al seguente Quadro Economico di gara che si riporta di seguito:

Quadro Economico di aggiudicazione	
LAVORI	Importo
A1 Opere Edili – (CAT. OG1 – Classe III)	€ 680.458,72
A2 Impianti elettrici e speciali (CAT. OS30 – Classe I)	€ 272.100,86
A3 Impianto di condizionamento (OS28 – Classe II)	€ 478.832,33
A4 Impianto idrico sanitario e Antincendio (OS3 – Classe I)	€ 34.924,87
A5 Impianto gas medicali (OG 11 – Classe I)	€ 83.150,16
A6 Impianto ascensori (CAT. OS4 – Classe I)	€ 250.710,84
Totale a base di gara	€ 1.800.177,78
A7 Ribasso percentuale offerto del 26,37% su € 1.800.177,78	€ 474.706,90
RESTANO TOTALE “A” LAVORI	€ 1.325.470,88
ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.399,73
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
C1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
C2 Arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 450.819,67
C3 Rilievi, accertamenti ed indagini	-

C4 Allacciamenti a pubblici servizi	-
C5 Imprevisti	€ 155.228,81
C6 Acquisizione aree o immobili	-
C7 Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8 Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9 Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 20.000,00
C10 Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ 3.000,00
C11 Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 5.000,00
C12 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale.	€ 6.214,82
C13 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B al lordo del ribasso del 26,37%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15 CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
TOTALE "C" Somme a disposizione	€ 843.375,60
IVA	Importo
D1 IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 135.787,06
D2 IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 136.435,45
TOTALE IVA	€ 272.222,51
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.473.468,72
ECONOMIE DI GARA	€ 526.531,28
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

- Con rapporto dell'08/09/2020 è stata ratificata la validazione del progetto esecutivo affidato al RTP A.B.A.CO. con delibera n.619 del 05/12/2019.
- I lavori sono stati consegnati RTI *Integra* in data 9 Maggio 2022 e sono stati suddivisi come segue:
 1. Fase 1 (Intervento 1 – Area Radiologia)
 2. Fase 2 (Intervento Day Surgery e Alma Mater)
 3. Adeguamento antincendio (interventi su impianti ascensori esistenti denominati, nelle tavole di progetto, A1, A2, A3, A4, mentre il nuovo impianto è denominato C1)
- I lavori sono stati sospesi per indisponibilità dell'area nei seguenti periodi, come rilevabile da verbali in atti:
 1. per **31 giorni** in data 01/08/2022, con ripresa attività in data 01/09/2022.
 2. per **46 giorni** in data 5-11-2022 (fine lavori e consegna aree Fase 1A) e sono ripresi in data 21-12-2022 (consegna aree Fase 1B).
 3. per **8 giorni** dal 02/01/2023 al 09/01/2023 per consentire lo sgombero delle aree di cantiere Fase 1B dalle apparecchiature radiologiche presenti nelle stesse.
- Con nota mail del 07/02/2023 (agli atti del RUP) il DL ha chiesto al RUP, che ha espresso parere favorevole, una proroga all'ultimazione dei lavori di **20 giorni** per disponibilità soltanto parziale delle aree di cantiere.
- I lavori dovevano essere ultimati da contratto in 383 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna avvenuta il 09/05/2022, pertanto l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire

entro la data del 27/05/2023 ma, per effetto delle sospensioni e delle proroghe già concesse (giorni 31+46+8+20 = **giorni 105**), le lavorazioni “tutte” dovranno essere ultimate entro la data del **9 Settembre 2023**.

Dato atto che:

- Nel corso dell'appalto, a causa di svariate circostanze e di diverse esigenze sanitarie sollevate dal Diettore Medico del PO Pausilipon congiuntamente al Direttore del Reparto Day Surgery, il RUP, con nota prot.4964 del 02/03/2023, ha richiesto alla Direzione Strategica il Nulla Osta allo stralcio della ristrutturazione del Reparto Day Surgery;
- La Direzione Strategica, con note del Direttore Sanitario del 02/03/2023 e del Direttore Generale del 06/03/2023, entrambe in glossa alla nota prot.4964 del 02/03/2023, esprimeva Nulla Osta allo stralcio del Reparto di Day Surgery;
- Il RUP, il giorno 23/05/2023 ha riunito in videoconferenza tutti gli attori coinvolti e, in pari data, ha sancito gli esiti della riunione nel “*Verbale di coordinamento per la problematica Day Surgery*” agli atti del RUP;
- Ad esito delle decisioni di cui in narrativa e dopo ulteriori approfondimenti, avvenuti per le vie brevi sia con la Direzione Medica del PO Pausilipon, sia con il Direttore del Reparto Day Surgery e con il DL, il RUP ha richiesto al DL di predisporre un Progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 50/2016 in cui si stralciano i lavori della Fase 2 relativi ai lavori della Day Surgery e Alma Mater.
- Le motivazioni che hanno determinato tale variante sono rappresentate nei diversi documenti, tutti agli atti del RUP, che di seguito si elencano:
 1. nota prot.1719 del 26/01/22;
 2. verbale riunione del 31/01/22;
 3. nota prot.2481 del 03/02/22;
 4. nota prot.2557 del 04/02/22;
 5. nota prot.4964 del 02/03/2023;
 6. nota prot.5448 del 10/03/22;
 7. nota mail del 14/03/22 del RUP indirizzata al Direttore Medico del PO Pausilipon;
 8. nota mail di riscontro del 14/03/2023 del Direttore Medico del PO Pausilipon al RUP;
 9. verbale del 23/05/2023;
 10. nota mail del 01/06/22 del DL al Responsabile Radiologia Pausilipon;
 11. nota mail del 01/06/22 di riscontro del Responsabile Radiologia Pausilipon al DL;
 12. verbale del 06/06/22;
 13. verbale del 08/06/22 di approvazione variante;
 14. verbale del 22/06/22;
 15. nota pec del 10/02/23 del RUP al DL;
 16. nota pec del 10/02/23 del DL al RTI;
 17. nota pec del 13/02/23 del RUP al DL;
 18. nota prot.4964 del 02/03/23 del RUP alla direzione strategica;
 19. Nulla Osta del DG al RUP su glossa alla nota prot.4964 del 02/03/23;
 20. nota mail del 06/04/23 del RUP a tutti i referenti interessati;
 21. nota pec del 18/04/23 del RUP al DL;
 22. nota pec del 19/04/23 del RUP al DL;
 23. nota pec del 28/04/23 del DL al RTI;
 24. nota pec del 09/05/23 del RUP a DL e a Collaudatore;
 25. nota prot.C-2205 del 09/05/23 del RTI a DL e RUP;
 26. nota mail del 15/05/23 del RUP alla Direzione Strategica;

27. verbale del 24/05/23;
28. nota pec del 24/05/23 del RUP al DL;
29. nota pec del 26/05/23 del RUP al DL;
30. nota prot.12999 del 15/06/23;
31. verbale riunione del 16/06/23;
32. nota mail del 04/07/23 del DL di trasmissione variante al RUP;
33. nell'Elaborato A87 PEGEN02_V denominato "Documentazione Generale Variante. Relazione descrittiva generale"

- la Direzione Lavori ha trasmesso al RUP, in Rev.1, in data 04/07/2023 e in Rev.2 in data 13/07/2023, gli elaborati afferenti alla variante *de quo* di seguito rappresentati:

ELENCO ELABORATI VARIANTE									
Presidio Ospedaliero Pausilipon di Napoli									
COMMITTENTE: Servizio Sanitario Nazionale Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "SANTOBONO-PAUSILIPON"									
CODIFICA ELABORATO				TITOLO ELABORATO	FORMATO	SCALA	REV.	DATA REV.	NOME FILE
COMMESSA	LIV.	TIPO	NUM						
ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI									
A87	PE	GEN	01_V	Elenco Elaborati	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN01_V_00.pdf
A87	PE	GEN	02_V	Relazione Descrittiva Generale di variante	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN02_V_00.pdf
A87	PE	GEN	03_V	Computo Metrico Estimativo	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN03_V_00.pdf
A87	PE	GEN	03a_V	Quadro di raffronto	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN03a_V_00.pdf
A87	PE	GEN	04_V	Elenco prezzi unitari	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN04_V_00.pdf
A87	PE	GEN	06_V	Quadro Economico	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN06_V_00.pdf
A87	PE	GEN	07_V	Incidenza della manodopera	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN07_V_00.pdf
A87	PE	GEN	17_V	Verbale di concordamento nuovi prezzi	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN17_V_00.pdf
A87	PE	GEN	18_V	Schema di atto di sottomissione	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN18_V_00.pdf
ARCHITETTURA									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	AR	01_V	Relazione Tecnica - Opere Edili di VARIANTE	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-AR01_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	AR	05_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR05_V_00.pdf
A87	PE	AR	06_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Sezioni AA BB CC	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR06_V_00.pdf
A87	PE	AR	07_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta demolizioni e ricostruzioni	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR07_V_00.pdf
A87	PE	AR	08_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta murature e finiture	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR08_V_00.pdf
A87	PE	AR	12_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Schermatura RF e magnetica - particolari	A1	1:50 - varie	00	Giugno 2023	A87-PE-AR12_V_00.pdf
A87	PE	AR	13_V	Intervento 2 - day surgery/hospice - STATO DI FATTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR13_V_00.pdf
A87	PE	AR	15_V	Intervento 2 - day surgery/hospice - PROGETTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR15_V_00.pdf
A87	PE	AR	22_V	Altri interventi - Pianta con indicazione degli interventi di impermeabilizzazione e ripristino	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR22_V_00.pdf
IMPIANTI MECCANICI									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	IM	RT_V	Relazione Tecnica specialistica - Impianti meccanici e Climatizzazione	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IMRT_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	IM	01_V	Intervento 1 - area diagnostica - Reti aeruliche mandata, ripresa, estrazione di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM01_V_00.pdf
A87	PE	IM	02_V	Intervento 1 - area diagnostica - Tubazioni di alimentazione unità di condizionamento di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM02_V_00.pdf
A87	PE	IM	03_V	Intervento 1 - area diagnostica - Impianto idrico sanitario - distribuzione utenze di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM03_V_00.pdf
A87	PE	IM	04_V	Intervento 1 - area diagnostica - Impianto Gas Medicali - distribuzione utenze VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM04_V_00.pdf
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	IES	01_V	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali di VARIANTE	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IES01_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	IES	06_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta illuminazione e Forza Motrice	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES06_V_00.pdf
A87	PE	IES	07_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta impianti speciali e Trasmissione Dati	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES07_V_00.pdf
A87	PE	IES	08_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta impianto di terra	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES08_V_00.pdf
A87	PE	IES	14_V	Piante livelli funzionali con indicazioni corpi illuminanti da sostituire	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES14_V_00.pdf
CODIFICA ELABORATO				TITOLO ELABORATO	FORMATO	SCALA	REV.	DATA REV.	NOME FILE
COMMESSA	LIV.	TIPO	NUM						
A87	PE	IM	14_V	Intervento 2 - area day surgery/hospice - Schema funzionale Centrale termofrigorifera VARIANTE	A1	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IM14_V_00.pdf
A87	PE	IM	16_V	Uta Ematologia - Schema funzionale Centrale termofrigorifera	A1	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IM16_V_00.pdf

- tutti gli elaborati afferenti alla variante, inclusi lo schema di atto di sottomissione e l'analisi nuovi prezzi, sono stati firmati digitalmente dal RTI senza apposizione di alcuna riserva.
- il Quadro Economico del progetto di variante in corso d'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO del Progetto di Variante		
	LAVORI	Importo
A1	Opere edili (OG1 - CLASSE III)	€ 482.797,89
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30 - CLASSE I)	€ 261.522,29
A3	Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE I)	€ 403.167,07
A4	Impianto Idrico-Sanitario e Antincendio (OS3 - CLASSE I)	€ 24.003,80
A5	Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	€ 10.999,48
A6	Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	€ 268.647,99
	Totale LAVORI	€ 1.451.138,52
A7	Ribasso percentuale d'asta 26,37% su € 1.451.138,52	€ 382.665,23
A''	Totale LAVORI ribassati	€ 1.068.473,29
ONERI PER LA SICUREZZA		
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.964,36
	Totale Lavori ribassati e sicurezza	
A''+B	Totale lavori ribassati e sicurezza	€ 1.111.437,65
Adeguamento prezzi ai sensi del comma 1, art. 26 DLgs 50/2022		
C	Importo totale di cui al certificato 1bis del 27/03/2023 (€70,200,00 al netto di iva)	€ 70.200,00
	Totale Lavori comprensivo di adeguamento prezzi	€ 1.181.637,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
C1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
C2	arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 312.016,00
C3	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
C5	Imprevisti (compresi di iva al 10%)	€ 78.008,81
C6	acquisizione aree o immobili	€ -
C7	Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP + variante	€ 85.892,59
C8	Spese di DL, CSE e Variante	€ 90.079,20
C9	Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 17.206,00
C10	Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ -
C11	Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 13.857,77
C12	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 5.994,50
C13	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 20.917,44
C14	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 5.616,29
C15	CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 7.038,87
C	TOTALE somme a disposizione	€ 636.627,46
I.V.A.		
D1	IVA al 10% sui lavori (A)	€ 149.410,29
D2	IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 108.905,87
D	TOTALE IVA	€ 258.316,16
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.076.581,27
	ECONOMIE DI GARA E VARIANTE	€ 923.418,73
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

- il progetto di variante è stato regolarmente verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/16 con verbale del 18/07/2023 in cui il RUP attesta la validità del Progetto Esecutivo oggetto della variante in corso d'opera nonché l'ammissibilità all'approvazione delle lavorazioni aggiuntive nonché di quelle in diminuzione, dando atto del rispetto della normativa vigente e della necessità di eseguire l'adeguamento normativo degli impianti elevatori a seguito di prescrizioni emesse dall'organo di controllo deputato.
- tale variante in corso d'opera non altera la struttura del contratto, inquadrandosi in quanto disposto dall'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

- risulta opportuno, come descritto nei documenti citati, procedere con l'esecuzione delle lavorazioni in variante contestualmente a quelle previste nel contratto originario, sia sotto il profilo economico che logistico, in quanto il differimento delle stesse comporterebbe costi maggiori per l'allestimento di un successivo nuovo cantiere, comprometterebbe in parte la fruibilità delle opere già realizzate con notevole allungamento dei tempi di esecuzione.
- le opere oggetto di variante in corso d'opera ammontano, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 26,37%, a complessivi € 1.451.138,52 di cui € 42.964,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, per una variazione in decremento rispetto ai lavori aggiudicati del 18,47%, come può evincersi dal prospetto comparativo di seguito rappresentato, quindi non eccedente il 50% dell'importo contrattuale originario sottoscritto con il RTI aggiudicatario e quindi rientrante di fatto nelle previsioni di legge:

PROSPETTO COMPARATIVO PROGETTO VARIANTE PAUSILIPON - PER CATEGORIE				
	Progetto	Variante	Variazione percentuale	Variazione economica
Opere edili (OG1 - CLASSE III)	680.458,72 €	482.797,89 €	-29,05%	-197.660,83 €
Impianti elettrici e Speciali (OS30 - CLASSE I)	272.100,86 €	261.522,29 €	-3,89%	-10.578,57 €
Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE I)	478.823,33 €	403.167,07 €	-15,80%	-75.656,26 €
Impianto idrico sanitario e antincendio (O3 - CLASSE I)	34.924,87 €	24.003,80 €	-31,27%	-10.921,07 €
Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	83.150,16 €	10.999,48 €	-86,77%	-72.150,68 €
Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	250.710,84 €	268.647,99 €	7,15%	17.937,15 €
Totale opere	1.800.168,78 €	1.451.138,52 €	-19,39%	-349.030,26 €
Sicurezza	32.399,73 €	42.964,36 €	32,61%	10.564,63 €
Totale opere e sicurezza al lordo del ribasso d'asta	1.832.577,51 €	1.494.102,88 €	-18,47%	-338.474,63 €

- le economie complessive, tra gara e variante, come è possibile evincere dal Q.E. del progetto di variante, ammontano ad € 923.418,73;
- ricorrono, quindi, le condizioni per affidare le opere oggetto di variante in corso d'opera al RTI *Integra*, aggiudicatario dell'appalto originario;
- tali opere, come rappresentato in perizia di variante, contemplano ulteriori **60 giorni** a partire dalla data del 9 settembre 2023, pertanto, il loro completamento è previsto per il giorno **8 Novembre 2023**, mentre restano invariate le norme capitolari già stabilite per il contratto originario;
- occorre approvare tutti gli elaborati costituenti il progetto di variante ed, in particolare, il Quadro Economico del Progetto di variante;
- occorre aggiornare il Gruppo di Lavoro, a supporto del RUP, del DL e del CSE, composto dalle seguenti figure professionali, dipendenti dell'AORN: Collaboratori professionali tecnici ing. Marcello Parlato, ing. Davide Minieri, ing. Gabriella Cozzolino, geom. Alessandro Orlando e i collaboratori professionali amministrativi dr.ssa Valentina Patania e dr.ssa Marianna Varricchio.
- Occorre dare eseguibilità immediata alla presente delibera per consentire l'esecuzione dei lavori attualmente in corso senza soluzione di continuità.

Considerato, altresì, che:

- ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 50/2016 che recita: *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*; nonché del comma 7 del cit. art.

106 D.Lgs. n. 50/16 secondo cui: “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*”.

Il Direttore

*Ing. Gennaro Sirico
(f.to digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

- 1) Di **prendere atto** che durante l'esecuzione del contratto originario sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che hanno reso impossibile l'esecuzione di alcune lavorazioni previste nel progetto originario e che rendono indispensabili altre lavorazioni non ricomprese nell'appalto originario annoverabili quali lavorazioni di variante in corso d'opera;
- 2) Di **prendere atto** della trasmissione, in Rev.1, in data 04/07/2023 e in Rev.2 in data 13/07/2023, da parte della Direzione Lavori al RUP, degli elaborati afferenti alla perizia di variante in corso d'opera che sono di seguito rappresentati:

ELENCO ELABORATI VARIANTE									
Presidio Ospedaliero Pausilipon di Napoli									
COMMITTENTE: Servizio Sanitario Nazionale Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "SANTOBONO-PAUSILIPON"									
CODIFICA ELABORATO				TITOLO ELABORATO	FORMATO	SCALA	REV.	DATA REV.	NOME FILE
COMMESSA	LIV.	TIPO	NUM						
ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI									
A87	PE	GEN	01_V	Elenco Elaborati	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN01_V_00.pdf
A87	PE	GEN	02_V	Relazione Descrittiva Generale di variante	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN02_V_00.pdf
A87	PE	GEN	03_V	Computo Metrico Estimativo	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN03_V_00.pdf
A87	PE	GEN	03a_V	Quadro di raffronto	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN03a_V_00.pdf
A87	PE	GEN	04_V	Elenco prezzi unitari	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN04_V_00.pdf
A87	PE	GEN	06_V	Quadro Economico	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN06_V_00.pdf
A87	PE	GEN	07_V	Incidenza della manodopera	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN07_V_00.pdf
A87	PE	GEN	17_V	Verbale di concordamento nuovi prezzi	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN17_V_00.pdf
A87	PE	GEN	18_V	Schema di atto di sottomissione	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-GEN18_V_00.pdf
ARCHITETTURA									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	AR	01_V	Relazione Tecnica - Opere Edili di VARIANTE	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-AR01_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	AR	05_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR05_V_00.pdf
A87	PE	AR	06_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Sezioni AA BB CC	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR06_V_00.pdf
A87	PE	AR	07_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta demolizioni e ricostruzioni	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR07_V_00.pdf
A87	PE	AR	08_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta murature e finiture	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR08_V_00.pdf
A87	PE	AR	12_V	Intervento 1 - diagnostica per immagini - Schermatura RF e magnetica - particolari	A1	1:50 - varie	00	Giugno 2023	A87-PE-AR12_V_00.pdf
A87	PE	AR	13_V	Intervento 2 - day surgery/hospice - STATO DI FATTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR13_V_00.pdf
A87	PE	AR	15_V	Intervento 2 - day surgery/hospice - PROGETTO - Pianta	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR15_V_00.pdf
A87	PE	AR	22_V	Altri interventi - Pianta con indicazione degli interventi di impermeabilizzazione e ripristino	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-AR22_V_00.pdf
IMPIANTI MECCANICI									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	IM	RT_V	Relazione Tecnica specialistica - Impianti meccanici e Climatizzazione	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IMRT_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	IM	01_V	Intervento 1 - area diagnostica - Reti aerauliche mandata, ripresa, estrazione di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM01_V_00.pdf
A87	PE	IM	02_V	Intervento 1 - area diagnostica - Tubazioni di alimentazione unità di condizionamento di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM02_V_00.pdf
A87	PE	IM	03_V	Intervento 1 - area diagnostica - Impianto idrico sanitario - distribuzione utenze di VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM03_V_00.pdf
A87	PE	IM	04_V	Intervento 1 - area diagnostica - Impianto Gas Medicali - distribuzione utenze VARIANTE	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IM04_V_00.pdf
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
ELABORATI DESCRITTIVI									
A87	PE	IES	01_V	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali di VARIANTE	A4	--	00	Giugno 2023	A87-PE-IES01_V_00.pdf
ELABORATI GRAFICI									
A87	PE	IES	06_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta illuminazione e Forza Motrice	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES06_V_00.pdf
A87	PE	IES	07_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta impianti speciali e Trasmissione Dati	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES07_V_00.pdf
A87	PE	IES	08_V	Intervento 1 - area diagnostica - Pianta Impianto di terra	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES08_V_00.pdf
A87	PE	IES	14_V	Piante livelli funzionali con indicazioni corpi illuminanti da sostituire	A1	1:50	00	Giugno 2023	A87-PE-IES14_V_00.pdf

- 3) Di **approvare** tutta la documentazione, giusta trasmissioni via mail del 04/07/2023 e del 13/07/2023 della D.L., prendendo atto di fatto della necessaria ed opportuna esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto di variante, sia sotto il profilo economico che logistico in quanto il differimento delle stesse comporterebbe costi maggiori per l'allestimento di un successivo nuovo cantiere e comprometterebbe in parte la fruibilità delle opere già realizzate e comporterebbe un notevole allungamento dei tempi;
- 4) Di **prendere atto** del verbale di validazione e approvazione della relativa perizia di variante in corso d'opera per lavori in diminuzione, ai sensi dell' art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.50/2016, programma di interventi di edilizia sanitaria ex art. 20 della Legge n.67/88 - III Fase – I Stralcio – “Scheda n. 41 – PO Pausilipon - Lavori di adeguamento normativo e funzionale”, redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista in data 18/07/2023, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 5) Di **prendere atto** e **di approvare** in particolare la bozza dell'atto di sottomissione, già firmati digitalmente dal RTI senza riserve.
- 6) Di **approvare** il seguente nuovo Quadro Economico di progetto denominato “Quadro Economico del Progetto di Variante”, rimodulato in diminuzione come segue:

QUADRO ECONOMICO del Progetto di Variante		
	LAVORI	Importo
A1	Opere edili (OG1 - CLASSE III)	€ 482.797,89
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30 - CLASSE I)	€ 261.522,29
A3	Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE I)	€ 403.167,07
A4	Impianto Idrico-Sanitario e Antincendio (OS3 - CLASSE I)	€ 24.003,80
A5	Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	€ 10.999,48
A6	Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	€ 268.647,99
	Totale LAVORI	€ 1.451.138,52
A7	Ribasso percentuale d'asta 26,37% su € 1.451.138,52	€ 382.665,23
A''	Totale LAVORI ribassati	€ 1.068.473,29
ONERI PER LA SICUREZZA		
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.964,36
	Totale Lavori ribassati e sicurezza	
A"+B	Totale lavori ribassati e sicurezza	€ 1.111.437,65
Adeguamento prezzi ai sensi del comma 1, art. 26 DLgs 50/2022		
C	Importo totale di cui al certificato 1bis del 27/03/2023 (€70.200,00 al netto di iva)	€ 70.200,00
	Totale Lavori comprensivo di adeguamento prezzi	€ 1.181.637,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
C1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
C2	arredi ed attrezzature (ammmodernamento tecnologico)	€ 312.016,00
C3	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
C5	Imprevisti (compresi di iva al 10%)	€ 78.008,81
C6	acquisizione aree o immobili	€ -
C7	Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP + variante	€ 85.892,59
C8	Spese di DL, CSE e Variante	€ 90.079,20
C9	Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 17.206,00
C10	Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ -
C11	Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 13.857,77
C12	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 5.994,50
C13	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 20.917,44
C14	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 5.616,29
C15	CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 7.038,87
C	TOTALE somme a disposizione	€ 636.627,46
I.V.A.		
D1	IVA al 10% sui lavori (A)	€ 149.410,29
D2	IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 108.905,87
D	TOTALE IVA	€ 258.316,16
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.076.581,27
	ECONOMIE DI GARA E VARIANTE	€ 923.418,73
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

- 7) Di **affidare** ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al RTI "Conorzio Integra Società Cooperativa - SEA Costruzioni - Ambassador Ascensori Srl - SOL Spa", i lavori previsti nel Progetto di variante;
- 8) Di **prendere atto** che le relative lavorazioni comportano la necessaria proroga del termine contrattuale di **60 giorni** per la conclusione dei lavori prevista per **18 Novembre 2023**, mentre restano invariate le norme capitolari stabilite per il contratto originario;
- 9) Di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficiale Rogante, alla UOC GEF, al Collegio Sindacale;
- 10) Di **dare eseguibilità immediata** alla presente autorizzazione per consentire l'esecuzione dei lavori attualmente in corso senza soluzione di continuità.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)